

Re: BILD d.o.o. u stečaju



From Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
To Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje <upravljanje-imovinom@zagreb.hr>
Date 2026-03-25 10:48

On 2025-10-14 12:56, Odvjetnica Gelo wrote:

On 2025-10-14 11:08, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje wrote:

Poštovana

Molimo Vas više podataka o predmetu za koji dostavljate nadopuno dokumentacije (kao što je oznaka predmeta, stranke, ev. oznaka zkč i sl)

Nadalje, privitak koji spominjete nije dostavljen.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Aleksandra Došen, mag.iur.
Viša stručna savjetnica pročelnice

-----Original Message-----

From: Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
Sent: Monday, October 13, 2025 3:03 PM
To: Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje <upravljanje-imovinom@zagreb.hr>
Cc: Zorica Zulić <zorica.zulic@zagreb.hr>
Subject: Re: BILD d.o.o. u stečaju
Importance: High

On 2025-05-15 14:08, Odvjetnica Gelo wrote:

Poštovani,

u prilogu dostavljam dopis na znanje, zk izvatke, a sve na daljnje postupanje.

Molim potvrdu primitka e-maila.

Poštovani,

obzirom da je od poslanog upita proteklo pet mjeseci, zamolila bih Vas odgovor na isti u što kraćem roku.

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818

Poštovana,

ponavljam priloge iz kojih će sve biti jasno.

Oznaku predmeta nemam obzirom da sam preuzela dokumentaciju od dva prethodna stečajna upravitelja i jedinu informaciju koju sam zatekla je da se o predmetnim nekretninama pregovaralo sa Gradom Zagrebom.

Za sva pitanja stojim na raspolaganju.

Poštovani,

molim žurnost u postupanju.

Stečajni postupak u kojem sam treća stečajna upraviteljica traje iznimno dugo te je potrebno žurno postupanje radi rješavanja svih spornih imovinskopravnih odnosa.

Ukoliko do kraja mjeseca ne budem dobila bilo kakav odgovor od Grada, bit ću primorana pokrenuti postupak procjene predmetnih nekretnina i prodaju istih, sve u svrhu zaštite vjerovnika te ispunjenja cilja stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Mobitel: +385 95913 1818

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail are confidential and also may be privileged. If you are not the addressee of this email you may not copy, forward, disclose, or otherwise use it in any form whatsoever. If you have received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to this message.

BRANKO JALŽIĆ,
MIKULIĆI ODVOJAK 35,
10000 ZAGREB
Zastupa ga:
MIROSLAV IVKOVIĆ, odvjetnik

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MAJA GELO
Šetalište P. Preradovića 4
31 000 OSIJEK

PREDMET: Ponuda za otkup nekretnine stečajnog dužnika – St-989/2018

Poštovana gospodo Gelo,

obraćam Vam se kao punomoćnik gospodina Branka Jalžića u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-989/2018 nad trgovačkim društvom Bild d.o.o. Zagreb.

Ovim putem moj stranka iskazuje interes za otkup nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 8104 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 3828/2, u naravi oranica, ukupne površine 85 m².

Ističemo kako je gospodin Jalžić vlasnik i suvlasnik susjednih nekretnina k.č.br. 2626/8 i 2626/7 te predmetnu nekretninu faktično koristi i posjeduje više od 22 godine.

Osnova takvog korištenja proizlazi iz Izjave trgovačkog društva Bild d.o.o. od 4. lipnja 2004. godine, kojom su čestica 2626/2 i dio čestice 2626/1 ustupljene na neograničeno vrijeme na korištenje suvlasnicima k.č. 2626/8, po njihovoj volji i nahođenju.

Smatramo da navedena okolnost predstavlja relevantnu činjenicu pri procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, budući da se radi o dugotrajnom i kvalificiranom posjedu, kao i o postojanju stvarnog tereta koji, iako trenutno nije upisan u zemljišnim knjigama, ima pravni i faktični značaj.

Slijedom navedenog, gospodin Jalžić ovim putem izražava spremnost za otkup predmetne nekretnine te moli da mu se dostavi prijedlog cijene koji će uvažiti navedene okolnosti, odnosno stvarno stanje i pravnu situaciju nekretnine.

Stojimo na raspolaganju za dostavu dodatne dokumentacije ili pojašnjenja.

S poštovanjem,

Miroslav Ivković, odvjetnik

Miroslav
Ivković

Digitalno potpisao:
Miroslav Ivković
Datum: 2026.03.03
12:13:01 +01'00'